



TRANSPORDIAMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee
Kauba tn 9
71020, Viljandi, Viljandi maakond

Teie 15.05.2025

Meie 30.05.2025 nr 7.1-2/25/3944-4

**Vardi allee 1 kinnistu kasutusteatis
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Viljandi maakonna Viljandi valla Heimtali küla Vardi allee 1 kinnistu kasutusteatis (menetlus nr 460039).

Kinnistu (62903:001:0023) asub riigitee nr 24159 Viljandi-Heimtali tee km 5,58-5,61 ja riigitee nr 24157 Raudna-Loodi tee km 2,54-2,57 kaitsevööndis.

Kasutusteatis antakse olemasoleva hoone laiendusele „Üksikelamu/galerii laiendamise projekt. Viljandi vald, Heimtali küla, Vardi allee 1“ Saluoja Projekt OÜ, töö nr 07/20 alusel.

Oleme jätnud kooskõlastamata hoone kasutusteatis 01.04.2025 nr 7.1-2/25/3944-2. Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud projekti korrigeerimisel on tähelepanuta jäänud meie kirja punktid 1, 2, 3, 4.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist ehitusloa elluviimisel ning ehitusseadustiku § 8, § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), jätame kasutusteatis kooskõlastamata järgmiste puuduste tõttu.

1. Palume lisada tüüpjoonise I kohane lahendus km 5,612 ristmikule.
2. Esitada fototöönd piirdeaia ava sulgemise kohta.
3. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad km 5,612 ristmikule.
4. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas välja tuua EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.

Juhime tähelepanu, et vastavalt liiklusseaduse § 45 lg 13 ei tohi sõidukiga sõita haljasalale või sellel sõidukite liiklemise tagajärjel kujunenud pinnasteele või väljaspool teed kohtades, mis ei ole ette nähtud mootorsõidukite liikluseks ilma maaomaniku või -valdaja loata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. 0720_EP_AA-3-01_seletus
2. 0720_EP_AS-4-01_asendiplaan

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee